

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края 19 декабря 2025 года № 105/39

Председательствовал: Н.В. Колебанова

Члены Правления: О.Н. Дорожкова, Т.И. Юганец, Е.В. Руденок, О.С. Макарова, К.С. Деревцова, А.И. Куйдина, Т.А. Копеева, И.Н. Попуванова, Е.В. Воложанина*

*не принимает участие в голосовании

Представители регулируемой организации надлежащим образом извещены о месте и времени заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (исх. от 25 ноября 2025 года № 03/5235, от 2 декабря 2025 года № 03/5350).

Присутствовали (по средствам видеоконференцсвязи):

- заместитель начальника дирекции (по экономике и финансам) – Гришина С.С. (доверенность № ЦДТВ-200/Д от 4 мая 2023 года);
- ведущий экономист – Козлова Л.В. (без доверенности).

Уполномоченный по делу: заместитель начальника отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразования Забайкальского края - Яковук Д.А.

О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ОАО «Российские железные дороги» (Забайкальской дирекцией по тепловодоснабжению – структурным подразделением Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиалом ОАО «Российские железные дороги») потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Шилкинское» муниципального района «Шилкинский район» Забайкальского края

Выступила: начальник отдела информационно-аналитической работы и экономического анализа ГКУ «Центр экспертиз» - Акимкина Н.О.

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»
Сокращенное наименование	Забайкальская дирекция по тепловодоснабжению
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП	7708503727/753645034
Место нахождения (юр. адрес)	672230, Забайкальский край, г. Чита, ул. Н.Островского, д. 13
Услуги ЖКХ	Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение

2. Иные необходимые сведения

Расчет произведен методом индексации.

3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.

3.1 Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», в руб.

Наименование статьи	Фактические данные за 2024 год	Утверждено в тарифе на 2024 год	По расчету предприятия (2026 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	По расчету РСТ (2029 год)	Величина кор-ки	Рост, %
										2026 год
ИПЦ					0,05	0,04	0,04	0,04		
ИОР, %					1%	1%	1%	1%		
ИКА										
Операционные (подконтрольные) расходы	20 250 969	6 037 317	12 371 040	11 980 824	12 465 928	12 834 919	13 214 833	13 605 992	94 888	104,05%
Расходы на приобретение сырья и материалов	164 893	326 326	152 364	147 558	153 533	158 078	162 757	167 574	1 169	104,05%
На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	164 893	326 326	152 364	147 558	153 533	158 078	162 757	167 574	1 169	104,05%
специальная одежда и питание	164 893	326 326	152 364	147 558	153 533	158 078	162 757	167 574	1 169	104,05%
Расходы на ремонт основных средств, всего в том числе:	108 427	515 932	30 207	29 254	30 439	31 340	32 267	33 223	232	104,05%
текущий ремонт	108 427	515 932	30 207	29 254	30 439	31 340	32 267	33 223	232	104,05%
капитальный ремонт		0	0	0	0	0	0	0	0	-
Расходы на оплату труда производственных рабочих	6 979 581	2 822 776	5 594 657	5 418 187	5 637 569	5 804 441	5 976 252	6 153 149	42 912	104,05%
численность	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	0,00	100,00%
средняя заработная плата	64 625,75	26 136,82	51 802,38	50 168,39	52 199,71	53 744,82	55 335,67	56 973,61	397,33	104,05%
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	2 170 563	1 896 923	4 082 821	3 954 038	4 114 137	4 235 915	4 361 298	4 490 393	31 316	104,05%
транспортные услуги, в том числе:	2 170 563	1 896 923	4 082 821	3 954 038	4 114 137	4 235 915	4 361 298	4 490 393	31 316	104,05%
по договорам	2 170 563	1 896 923	4 082 821	3 954 038	4 114 137	4 235 915	4 361 298	4 490 393	31 316	104,05%
Административные (общехозяйственные) расходы	10 753 126	419 301	2 429 918	2 353 272	2 448 556	2 521 033	2 595 656	2 672 487	18 638	104,05%

Наименование статьи	Фактические данные за 2024 год	Утверждено в тарифе на 2024 год	По расчету предприятия (2026 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	По расчету РСТ (2029 год)	Величина кор-ки	Рост, %
										2026 год
затраты на оплату труда	9 174 239	419 301	1 246 112	1 206 806	1 255 670	1 292 837	1 331 105	1 370 506	9 558	104,05%
численность, чел.	#ДЕЛ/0!	0,84	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	0,00	100,00%
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.		41 635,02	47 350,35	45 856,80	47 714	49 126	50 580	52 077	363	104,05%
Прочие операционные расходы	74 379	56 060	81 073	78 515	81 695	84 113	86 602	89 166	622	104,05%
Неподконтрольные расходы	29 224 918	2 275 717	36 213 055	2 815 392	3 124 652	2 877 194	2 956 627	3 038 564	-33 088 403	110,98%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	103 728	42 840	97 368	34 153	27 199	25 237	23 275	21 313	-70 169	79,64%
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	9 115	8 217	9 410	8 700	9 115	9 115	9 115	9 115	-296	104,76%
уплата налогов, всего	94 613	34 623	87 958	25 453	18 085	16 123	14 161	12 199	-69 873	71,05%
налог на имущество организаций	94 613	34 623	87 958	25 453	18 085	16 123	14 161	12 199	-69 873	71,05%
Отчисления на социальные нужды	4 546 981	985 591	2 627 578	2 013 998	2 095 545	2 157 573	2 221 437	2 287 191	-532 033	104,05%
отчисления на соц. нужды от заработной платы производственных рабочих	2 117 638	858 124	2 290 437	1 647 129	1 713 821	1 764 550	1 816 781	1 870 557	-576 616	104,05%
отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	2 429 343	127 467	337 141	366 869	381 724	393 023	404 656	416 634	44 583	104,05%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	24 131 799	626 739	151 269	626 739	518 429	193 500	193 500	193 500	367 160	82,72%
Амортизация основных средств	24 131 799	626 739	151 269	626 739	518 429	193 500	193 500	193 500	367 160	82,72%
Прочие неподконтрольные расходы в т.ч	442 410	569 666	33 336 840	140 503	483 479	500 884	518 415	536 560	-32 853 361	344,11%
косвенные административные	442 410	140 717	33 336 840	140 503	483 479	500 884	518 415	536 560	-32 853 361	344,11%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	16 868 741	24 351 886	19 523 504	18 678 196	20 973 092	22 236 818	23 137 715	24 084 258	1 449 588	112,29%
Топливо	15 517 786	22 894 384	17 852 700	17 103 504	19 191 592	20 236 509	20 966 618	21 727 463	1 338 892	112,21%
Уголь	15 517 786	22 894 384	17 852 700	17 103 504	19 191 592	20 236 509	20 966 618	21 727 463	1 338 892	112,21%
Объем топлива	3 983	4 287	3 990	3 990	3 616	3 616	3 616	3 616	-374	90,63%
Цена топлива, в том числе	3 896,40	5 340,14	4 473,87	4 286,12	5 306,80	5 595,73	5 797,62	6 008,01	832,93	123,81%
Цена транспортировки топлива железнодорожным транспортом		2 085,15	1 421,49	607,53	1 421,49	1 539,47	1 631,84	1 729,75	0,00	233,98%
Переводной коэффициент (Эк)		0,595	0,608	0,608	0,630	0,630	0,630	0,630	0,022	103,57%

Наименование статьи	Фактические данные за 2024 год	Утверждено в тарифе на 2024 год	По расчету предприятия (2026 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	По расчету РСТ (2029 год)	Величина кор-ки	Рост, % 2026 год
Объем топлива	0,00	2 551,91	2 427,27	2 427,27	2 278,34	2 278,34	2 278,34	2 278,34	-148,93	93,86%
Цена топлива, в том числе	#ДЕЛ/0!	8 971,48	7 355,04	7 046,38	8 423,48	8 882,11	9 202,57	9 536,51	1 068,44	119,54%
Цена транспортировки топлива железнодорожным транспортом	#ДЕЛ/0!	3 503,06	1 083,67	998,77	2 256,32	2 443,60	2 590,22	2 745,63	1 172,66	225,91%
Электрическая энергия по уровням напряжения	1 350 955	1 326 123	1 530 896	1 440 166	1 639 438	1 852 565	2 017 443	2 196 995	108 541	113,84%
энергия НН (0,4 кВ и ниже)	1 350 955	1 326 123	1 530 896	1 440 166	1 639 438	1 852 565	2 017 443	2 196 995	108 541	113,84%
тариф на энергию (руб./кВт.ч)	3,69	3,64	4,20	3,95	4,50	5,09	5,54	6,03	0,30	113,84%
объем энергии (кВт.ч)	366 249	364 320	364 320	364 320	364 320	364 320	364 320	364 320	0	100,00%
Холодная вода	0	131 379	139 908	134 526	142 062	147 744	153 654	159 800	2 154	105,60%
тариф на воду (руб./м³)		66,94	72,41	69,62	76,58	79,65	82,83	86,15	4,18	110,00%
объем воды (м³)		1 963	1 932	1 932	1 855	1 855	1 855	1 855	-77	96,00%
Прибыль	0	457 190	840 611	818 545	868 604	885 621	917 128	950 068	27 993	106,12%
Расчетная предпринимательская прибыль		457 189,82		818 545,45	868 603,96	885 621,11	917 127,85	950 067,59	868 603,96	106,12%
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов		5 102 361		7 200 000	4 852 404	4 996 035	5 143 917	5 296 177	4 852 404	67,39%
ИТОГО необходимая валовая выручка	66 344 629	38 224 471	68 107 598	41 492 958	42 284 679	43 830 587	45 370 220	46 975 059	-25 822 919	101,91%

3.2 Размер корректировки необходимой валовой выручки в 2026 году, рассчитываемый в 2025 году на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2024 году, произведен на основании Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э.

Показатель	Ед.изм.	Значение (Теплоснабжение)
Размер корректировки необходимой валовой выручки в 2026 году, рассчитываемый в 2025 году на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2024 году	руб.	9 374 695
<i>ИПЦ на 2025</i>		<i>109,0</i>
<i>ИПЦ на 2026</i>		<i>105,1</i>
Выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в 2023 году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в 2024 году и тарифов	руб.	38 333 825
Фактическая величина необходимой валовой выручки в 2024 году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема	руб.	46 517 114

полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг)		
Базовый уровень операционных расходов	руб.	6 037 317
Фактические неподконтрольные расходы в 2024 году	руб.	29 224 918
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя в 2024 году (расчет в п.3)	руб.	10 797 690
Фактическая нормативная прибыль 2024 года	руб.	
Расчетная предпринимательская прибыль, учтенная при установлении тарифов на 2024 год	руб.	457 190
Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов регулирования	руб.	0
<i>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя в 2024 году</i>		
расходы на топливо (уголь) при производстве тепловой энергии		9 503 348
удельный расход топлива, учтенный при установлении тарифов на 2024 год	кг у.т./Гкал	189
фактический объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2024 году	Гкал	12 924
фактическая цена на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определяемая в 2024 году	руб./т у.т.	3 896
расходы на приобретение электрической энергии (НН)		1 294 342
объем потребления электрической энергии, учтенный при установлении тарифов в 2024 году	кВтч	364 320
фактический объем полезного отпуска тепловой энергии в 2024 году	Гкал	11 435
объем полезного отпуска тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2024 год	Гкал	11 872
фактическая стоимость покупки электрической энергии в 2024 году	руб./кВтч	3,69
расходы на приобретение холодной воды		0
объем потребления холодной воды, учтенный при установлении тарифов в 2024 году	м³	1 963
фактический объем полезного отпуска тепловой энергии в 2024 году	Гкал	11 435
объем полезного отпуска тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2024 год	Гкал	11 872
фактическая стоимость покупки холодной воды в 2024 году	руб./м³	

3.3 Объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии (мощности и договорной тепловой нагрузки), на основании которых были рассчитаны установленные тарифы. Региональной службой по тарифам и ценообразованию Забайкальского края расчет полезного отпуска тепловой энергии на 2024 год выполнен на основании формы № 46-ТЭ (полезный отпуск), предоставленной предприятием.

Наименование статьи	Фактические данные за 2024 год	Утверждено в тарифе на 2024 год	По расчету предприятия на 2026 год	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	По расчету РСТ (2029 год)
	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал
Производство тепловой энергии	12 923,52	13 214,70	12 653,00	12 572,87	11 847,85	11 847,85	11 847,85	11 847,85
Собственные нужды источника тепла	405,00	415,53	425,00	392,29	367,77	367,77	367,77	367,77
в %	3,29	3,14	3,36	3,12	3,10	3,10	3,10	3,10

Наименование статьи	Фактические данные за 2024 год	Утверждено в тарифе на 2024 год	По расчету предприятия на 2026 год	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	По расчету РСТ (2029 год)
	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал
Отпуск в сеть	12 518,52	12 799,17	11 814,51	12 180,58	11 480,07	11 480,07	11 480,07	11 480,07
Потери	1 083,56	926,94	1 009,73	972,29	972,29	972,29	972,29	972,29
в %	8,80	7,24	7,98	7,98	8,47	8,47	8,47	8,47
потери для собственного потребления	1 083,56	926,94	1 009,73	972,29	972,29	972,29	972,29	972,29
Полезный отпуск из сети	11 434,96	11 872,23	10 804,78	11 208,29	10 507,78	10 507,78	10 507,78	10 507,78
Собственное потребление	9 737,55	9 762,62	9 091,70	9 617,87	8 909,79	8 909,79	8 909,79	8 909,79
На собственное производство	9 737,55	9 762,62	9 091,70	9 617,87	8 909,79	8 909,79	8 909,79	8 909,79
Реализация сторонним потребителям	1 697,41	2 109,61	1 713,09	1 590,42	1 597,99	1 597,99	1 597,99	1 597,99
Население	1 159,67	1 175,98	1 159,67	1 091,46	1 155,50	1 155,50	1 155,50	1 155,50
в т.ч. отопление	1 078,94	1 088,01	1 078,94	1 081,84	1 075,41	1 075,41	1 075,41	1 075,41
на горячее водоснабжение	80,73	87,97	80,73	9,62	80,09	80,09	80,09	80,09
Бюджетные потребители	396,04	748,54	382,00	331,17	317,42	317,42	317,42	317,42
в т.ч. отопление	396,04	748,54	382,00	331,17	317,42	317,42	317,42	317,42
Прочие потребители	141,69	185,08	171,42	167,79	125,08	125,08	125,08	125,08
в т.ч. отопление	141,69	185,08	171,42	167,79	125,08	125,08	125,08	125,08

3.4 Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования.

Наименование статьи затрат	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
заработная плата	1,058	1,072	1,090	1,051	1,040	1,040	1,040
отчисления на социальные нужды		30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%
уголь	0,942	1,050	1,032	1,015	1,044	1,027	1,027
мазут	0,999	1,077	0,958	1,046	1,041	1,038	1,038
железнодорожные перевозки	1,080	1,076	1,100	1,100	1,083	1,060	1,060
материальные расходы	1,024	1,086	1,030	1,061	1,051	1,043	1,043
прочие расходы	1,024	1,086	1,030	1,061	1,036	1,035	1,035
предельно-допустимые выбросы	1,024	1,086	1,030	1,061	1,036	1,035	1,035
горюче-смазочные материалы	1,024	1,086	1,030	1,061	1,036	1,035	1,035
электроэнергия	1,090	1,091	1,116	1,143	1,130	1,089	1,089

3.5 Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки:

Показатель	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Технологические потери при передаче тепловой энергии, Гкал	972,29	972,29	972,29	972,29	972,29

3.6 Нормативы удельного расхода условного топлива, учтенного при расчете необходимой валовой выручки:

Показатель	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Удельный расход условного топлива, кг/Гкал	188,73	188,73	188,73	188,73	188,73

**Правление Региональной службы по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края решило:**

1. Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 22 ноября 2024 года № 514-НПА «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ОАО «Российские железные дороги» (Забайкальской дирекцией по тепловодоснабжению – структурным подразделением Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиалом ОАО «Российские железные дороги») потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Шилкинское» муниципального района «Шилкинский район», на 2025-2029 годы» изменения, изложив таблицу приложения № 1 к приказу в новой редакции согласно приложению к настоящему протоколу.

Голосовали: «ЗА» – 9, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Секретарь Правления



Т.И.Юганец

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 к протоколу заседания Правления
 Региональной службы
 по тарифам и ценообразованию
 Забайкальского края
 от 19 декабря 2025 года № 105/39

«	№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя		
					Вода		
					1 января 30 июня	1 июля 30 сентября	1 октября 31 декабря
	1	2	3	4	5	6	7
1.	ОАО «Российские железные дороги» (Забайкальская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиал ОАО «Российские железные дороги»)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения					
		одноставочный, руб./Гкал	2025	3 686,63	3 722,81		
			2026	3 722,81		4 482,98	
			2027	4 171,25	4 171,25		
			2028	4 171,25	4 540,89		
			2029	4 470,50	4 470,50		
		Население (с учетом НДС)**					
		одноставочный, руб./Гкал	2025	3 399,74	3 739,72		
			2026	3 802,05		4 182,25	
			2027	4 182,25	5 088,93		
			2028	5 088,93	5 539,89		
			2029	5 454,01	5 454,01		

».